

FOR SALE

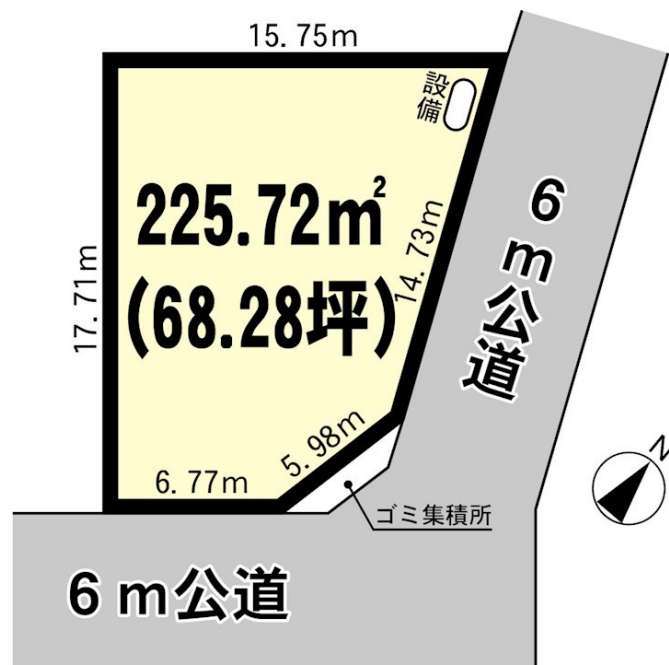
価格	坪単価
1,360万円	約19.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県つくば市島名万博公園西 F-4街区13画地 (9)		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園 (茨城) 駅 徒歩19分 車4分(1.5km)		
土地面積	225.72㎡ (約68.28坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土地区画整理法		
現況	更地	引渡日	2021年1月中旬予定
接道状況	南東6.0m公道 間口6.77m		北東6.0m公道 間口14.73m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	KASUMI(かみ) 万博記念公園駅前店 1504m / セブンイレブンつくば下河原崎店 1232m / ウェルシアつくば万博記念公園店 1539m / 山新がらすーじ つくば 3941m / つくば市立島名小学校 1100m / つくば市立高山中学校 853m		
その他費用			
備考	引渡し時期は、令和3年1月以降 地区計画の指定有り(一般住宅A地区) ご購入は、売主が譲渡所得税の軽減を受ける為に必要な、確認申請図面等の提出にご協力を頂ける方とさせていただきます。 敷地角部分にゴミ集積所がございます		

取引条件の有効期限:2021年6月12日

No.91410

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



茨城県知事(11)第2559号

一誠商事株式会社 研究学園支店

TEL:029-868-7511

FAX:029-868-7512

茨城県つくば市研究学園5丁目14-1

URL:<http://www.issei-syoji.co.jp/>

E-Mail:qmail09@issei-syoji.co.jp

取引態様:専任媒介

