

# FOR SALE

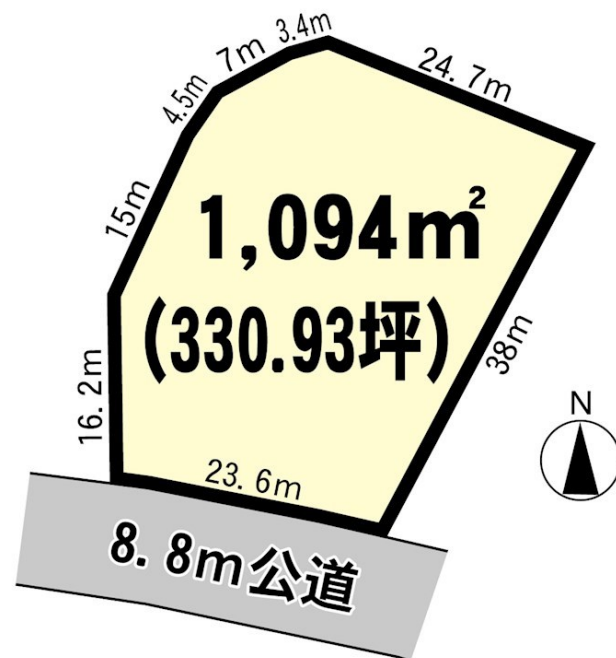
価格	坪単価
2,310万円	約7.0万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画图】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	茨城県つくば市島名 817番4 の一部		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園（茨城）駅 徒歩22分		
土地面積	1094.00㎡ (約330.93坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南8.80m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	KASUMI(カミ) 万博記念公園駅前店 1370m / セブンスつくば島名店 1204m / りんごつくば 万博記念公園店 1335m / 山新がらしーじ つくば 2190m / つくば市立島名小学校 574m / 島名郵便局 522m		
その他費用			
備考	上水道管は、前面道路にございます		

取引条件の有効期限:2020年8月14日

No.100870

お問合せ先



茨城県知事(11)第2559号

一誠商事株式会社 みどりの支店

TEL:029-875-4861 FAX:029-875-4871

茨城県つくば市みどりの一丁目4番地3

URL:<http://www.issei-syoji.co.jp/>

E-Mail:[qmail10@issei-syoji.co.jp](mailto:qmail10@issei-syoji.co.jp)

取引態様:一般媒介

