

# FOR SALE

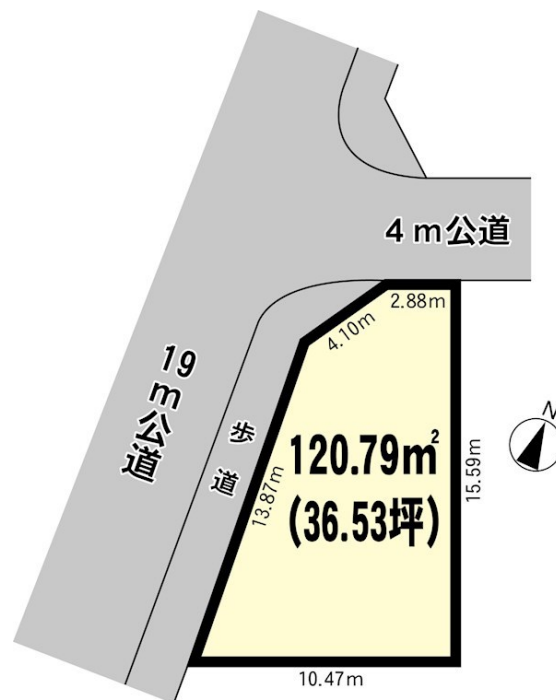
価格	坪単価
880万円	約24.1万円

## POINT

【外観】



【区画図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県つくばみらい市小張 字立出後4147-20		
交通	つくばエクスプレス みらい平駅 徒歩17分		
土地面積	120.79m <sup>2</sup> (約36.53坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.00m公道 間口6.98m		西19.00m公道 間口13.87m
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	とりせん みらい平店 364m / ファミリーマート 364m / つくばみらい陽光台店 353m / ャクスト'ラッグ' つくばみらい平薬局 664m / なかざわクリニック 1204m / 常陽銀行 みらい平支店 1165m / つくばみらい市立小張小学校 2575m		
その他費用			
備考	高さ制限 / 10m以下 面積要件を満たさない為、区域指定対象外ですが、線引前建物で建築可能です。		

取引条件の有効期限:2019年6月24日

No.50198

お問合せ先



茨城県知事(11)第2559号

一誠商事株式会社

TEL:029-863-0111

茨城県つくば市桜2丁目1-1

つくば桜支店

FAX:029-863-0112

URL:<http://www.issei-syoji.co.jp>

E-Mail:[qmail05@issei-syoji.co.jp](mailto:qmail05@issei-syoji.co.jp)

取引態様:専任媒介

