

# FOR SALE

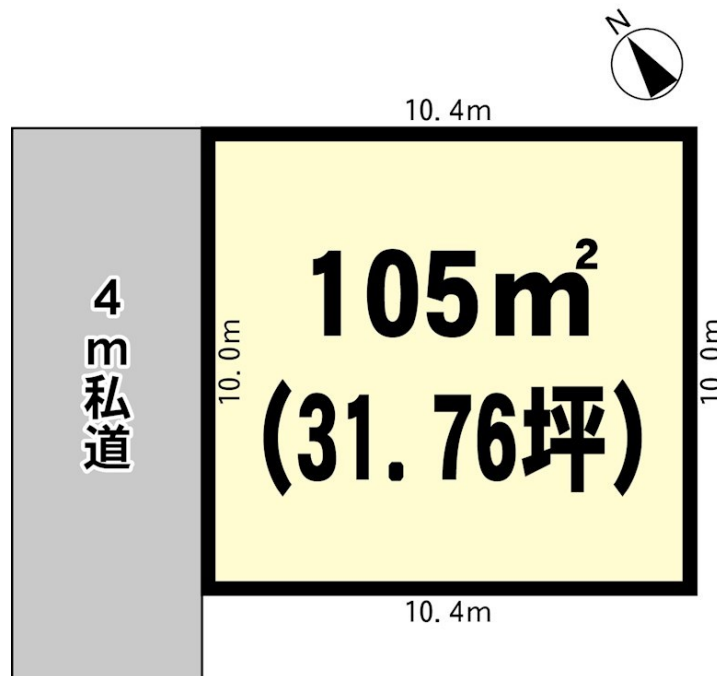
価格	坪単価
340万円	約10.7万円

## POINT 整形地です

【外観】



【区画图】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県土浦市中神立町 33 - 8		
交通	常磐線 神立駅 徒歩14分		
土地面積	105.00㎡ (約31.76坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	原野
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.00m私道 間口10.00m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	土浦市立神立保育所 727m / 中央幼稚園 1231m / 土浦市立神立小学校 313m / 土浦市立土浦第五中学校 3386m / 神立病院 642m / KASUMI(カスミ)FOODOFF(フード オフ) ストーカー 神立西店 359m		
その他費用			
備考	位置指定道路、私道持分なし、水道引込み13mm、電柱必要、分割不可、現況雑種地、碎石あり、大通りは大型車が走行します。		

取引条件の有効期限:2020年8月4日

No.31908

お問合せ先



茨城県知事(11)第2559号

一誠商事株式会社 土浦支店

TEL:029-822-5200

FAX:029-822-5450

茨城県土浦市真鍋新町20-34

URL:<http://www.issei-syoji.co.jp/>

E-Mail:[qmail03@issei-syoji.co.jp](mailto:qmail03@issei-syoji.co.jp)

取引態様:専任媒介

